

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
351	โฉนด	375	627	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	67	2	64	27,064.00	500.00	13,532,000.00													13,532,000	13,532,000	50	0	0.01
352	โฉนด	376	628	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	25	0	84	10,084.00	500.00	5,042,000.00													5,042,000	5,042,000	50	0	0.01
353	โฉนด	377	629	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	36	3	92	14,792.00	500.00	7,396,000.00													7,396,000	7,396,000	50	0	0.01
354	โฉนด	378	630	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	21	3	4	8,704.00	500.00	4,352,000.00													4,352,000	4,352,000	50	0	0.01
				เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	500.00	0.00											0	0	50	0	0.01			
355	โฉนด	379	631	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	22	1	44	8,944.00	500.00	4,472,000.00													4,472,000	4,472,000	50	0	0.01
356	โฉนด	380	632	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	73	2	81	29,481.00	500.00	14,740,500.00													14,740,500	14,740,500	50	0	0.01
357	โฉนด	381	633	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	51	2	60	20,660.00	500.00	10,330,000.00													10,330,000	10,330,000	50	0	0.01
358	โฉนด	382	634	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	16	0	60	6,460.00	500.00	3,230,000.00													3,230,000	3,230,000	50	0	0.01
359	โฉนด	383	635	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	19	0	72	7,672.00	500.00	3,836,000.00													3,836,000	3,836,000	50	0	0.01
360	โฉนด	384	636	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	3	20	3,120.00	500.00	1,560,000.00													1,560,000	1,560,000	50	0	0.01
				เกษตรกรรม	9	1	29	3,729.00	500.00	1,864,500.00											1,864,500	1,864,500	50	0	0.01			
361	โฉนด	385	637	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	33	3	4	13,504.00	500.00	6,752,000.00													6,752,000	6,752,000	50	0	0.01
				เกษตรกรรม	31	2	88	12,688.00	500.00	6,344,000.00											6,344,000	6,344,000	50	0	0.01			
362	โฉนด	1	638	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	8	0	60	3,260.00	600.00	1,956,000.00													1,956,000	1,956,000	50	0	0.01
363	โฉนด	2	639	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	5	3	68	2,368.00	400.00	947,200.00													947,200	947,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
364	โฉนด	4	641	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	8	0	4	3,204.00	400.00	1,281,600.00													1,281,600	1,281,600	50	0	0.01
365	โฉนด	6	643	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	7	2	84	3,084.00	250.00	771,000.00													771,000	771,000	50	0	0.01
366	โฉนด	9	646	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	400.00	432,000.00													432,000	432,000	50	0	0.01
367	โฉนด	10	647	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	6	1	72	2,572.00	800.00	2,057,600.00													2,057,600	2,057,600	50	0	0.01
368	โฉนด	11	648	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	26	1	16	10,516.00	250.00	2,629,000.00													2,629,000	2,629,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	250.00	0.00													0	0	50	0	0.01
369	โฉนด	12	649	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	16	0	96	6,496.00	500.00	3,248,000.00													3,248,000	3,248,000	50	0	0.01
370	โฉนด	13	650	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	8	1	46	3,346.00	500.00	1,673,000.00													1,673,000	1,673,000	50	0	0.01
371	โฉนด	22	659	ต.ปากทะเล	เกษตรกรรม	13	0	24	5,224.00	600.00	3,134,400.00													3,134,400	3,134,400	50	0	0.01
372	โฉนด	23	660	ต.ปากทะเล	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	0	50	1,250.00	700.00	875,000.00													875,000	875,000	0	875,000	0
373	โฉนด	1	832	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	30	2	16	12,216.00	500.00	6,108,000.00													6,108,000	6,108,000	50	0	0.01
374	โฉนด	2	833	ต.ท่าแร่	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	700.00	2,170,000.00													2,170,000	2,170,000	50	0	0.01
375	โฉนด	3	834	ต.ท่าแร่	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	0	0	3,200.00	300.00	960,000.00													960,000	960,000	0	960,000	0
376	โฉนด	4	835	ต.ท่าแร่	เกษตรกรรม	14	3	62	5,962.00	500.00	2,981,000.00													2,981,000	2,981,000	50	0	0.01
377	โฉนด	5	836	ต.ท่าแร่	เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	500.00	1,750,000.00													1,750,000	1,750,000	50	0	0.01
378	โฉนด	6	837	ต.ท่าแร่	อยู่อาศัย	1	1	89	589.00	500.00	294,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	168.00	100.00	6,900.00	1,159,200.00	60	1,078,056	81,144	375,644	375,644	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	18	1	67	7,367.00	500.00	3,683,500.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	40.00	53.33	500.00	20,000.00	5	3,000	17,000	3,700,500	1,981,411	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											2	โรงจอดรถโล่งไม่มีหลัง แต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	35.00	46.67	500.00	17,500.00	10	7,000	10,500	3,694,000	1,729,589	50	0	0.01		
379	โฉนด	7	838	ต.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	10	1	86	4,186.00	600.00	2,511,600.00											2,511,600	2,511,600	50	0	0.01		
380	โฉนด	8	839	ต.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	10	0	84	4,084.00	600.00	2,450,400.00											2,450,400	2,450,400	50	0	0.01		
381	โฉนด	9	840	ต.ท่าแร่ ออ.	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	10	2	46	4,246.00	800.00	3,396,800.00											3,396,800	3,396,800	0	3,396,800	0		
382	โฉนด	10	841	ต.ท่าแร่ ออ.	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	255.00	83.60	6,900.00	1,759,500.00	120	1,636,335	123,165	173,165	164,965	0	164,965	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้										50,000	50,000	0	50,000	0.02
					เกษตรกรรม	12	0	53	4,853.00	500.00	2,426,500.00												2,426,500	2,426,500	50	0	0.01	
383	โฉนด	11	842	ต.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	47	3	62	19,162.00	500.00	9,581,000.00											9,581,000	9,581,000	50	0	0.01		
384	โฉนด	12	843	ต.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	6	0	87	2,487.00	250.00	621,750.00												621,750	621,750	50	0	0.01	
385	โฉนด	13	844	ต.ท่าแร่ ออ.	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	6	0	86	2,486.00	250.00	621,500.00												621,500	621,500	0	621,500	0	
386	โฉนด	15	846	ต.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	5	0	82	2,082.00	700.00	1,457,400.00												1,457,400	1,457,400	50	0	0.01	
387	โฉนด	2848	847	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	250.00	500,000.00												500,000	500,000	50	0	0.01	
388	โฉนด	17	848	ต.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	23	3	16	9,516.00	500.00	4,758,000.00												4,758,000	4,758,000	50	0	0.01	
389	โฉนด	2716	849	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	17	3	41	7,141.00	500.00	3,570,500.00												3,570,500	3,570,500	50	0	0.01	
390	โฉนด	2601	850	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	2	76	2,276.00	500.00	1,138,000.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีหลัง แต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	168.00	66.66	500.00	84,000.00	3	7,560	76,440	1,214,440	835,031	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	24.00	9.54	500.00	12,000.00	3	1,080	10,920	1,148,920	119,485	50	0	0.01	
											3	ลานคอนกรีต	ไม้	เกษตรกรรม	60.00	23.80	500.00	30,000.00	3	2,700	27,300	1,165,300	298,144	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	500.00	53,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,900.00	828,000.00	90	770,040	57,960	111,460	111,460	50	0	0.02
391	โฉนด	2718	851	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	19	0	56	7,656.00	500.00	3,828,000.00												3,828,000	3,828,000	50	0	0.01
392	โฉนด	2681	852	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	15	0	96	6,096.00	500.00	3,048,000.00												3,048,000	3,048,000	50	0	0.01
393	โฉนด	22	853		เกษตรกรรม	17	0	20	6,820.00	600.00	4,092,000.00												4,092,000	4,092,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	16	3	31	6,731.00	600.00	4,038,600.00												4,038,600	4,038,600	50	0	0.01
394	โฉนด	23	854		เกษตรกรรม	17	0	32	6,832.00	500.00	3,416,000.00												3,416,000	3,416,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	17	1	19	6,919.00	500.00	3,459,500.00												3,459,500	3,459,500	50	0	0.01
395	โฉนด	24	855	ด.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	23	2	20	9,420.00	500.00	4,710,000.00												4,710,000	4,710,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	22	3	87	9,187.00	500.00	4,593,500.00												4,593,500	4,593,500	50	0	0.01
396	โฉนด	25	856		เกษตรกรรม	19	3	84	7,984.00	300.00	2,395,200.00												2,395,200	2,395,200	50	0	0.01
397	โฉนด	26	857	ด.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	40	3	28	16,328.00	300.00	4,898,400.00												4,898,400	4,898,400	0	4,898,400	0
398	โฉนด	27	858	ด.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	10	0	36	4,036.00	300.00	1,210,800.00												1,210,800	1,210,800	50	0	0.01
399	โฉนด	28	859	ด.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	7	3	32	3,132.00	300.00	939,600.00												939,600	939,600	50	0	0.01
400	โฉนด	29	860	ด.ท่าแร่ ออ.	เกษตรกรรม	7	1	32	2,932.00	300.00	879,600.00												879,600	879,600	50	0	0.01